

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald
Ohaka tee 2 (71401:001:3425), Sõrve mnt 70 (71401:001:0853) ja Teeääre (71401:001:0852)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi _____Solergy OÜ_____

Aadress _____ Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik, Mere tn 3, 93872 _____

Registrikood/isikukood _____ 14694414 _____

Kontakttelefon _____ 372 5136946 _____

E-post _____ info@solergy.ee _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| kinnistu omanik | <input checked="" type="checkbox"/> |
| hoone omanik | <input type="checkbox"/> |
| volitatud esindaja | <input type="checkbox"/> |
| muu | <input type="checkbox"/> |

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks.

Planeeritakse üksikelumuid

_____8_____

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

_____ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus:

Planeeritav ala on peamiselt haritava maa ja metsamaa kõlvikuga, vähemas ulatuses loodusliku rohumaa ning muu maa kõlvikuga.

Olemasolevad ehitised:

Ohaka tee 2 kinnistu loodenurgas on ehitisregistrisse kandmata hoone.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt – 2700037 Ohaka tee. Samuti on olemasolev mahasõit Kuressaare-Sääre maanteelt Sõrve mnt 70 maaüksuse kagunurgas.

_____ (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Haljasmaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

_____26.10.2023_____

____<allkirjastatud digitaalselt>_____

(kuupäev ja allkiri)